

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.166.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA WISŁA**

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu naboru uzupełniającego ankiet mieszkańców w ramach projektu „Ograniczenie niskiej emisji w Gminie Wisła poprzez uruchomienie programu wspierającego mieszkańców w zastosowaniu odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych – etap II”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć Regulamin naboru uzupełniającego ankiet w ramach projektu pn. „**Ograniczenie niskiej emisji w Gminie Wisła poprzez uruchomienie programu wspierającego mieszkańców w zastosowaniu odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych – etap II**”, planowanego do realizacji w ramach RPO WSL 2014-2020, Oś Priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Środowiska.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Wisła

**Tomasz Bujok**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.166.2022

Burmistrza Miasta Wisła

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

**Regulamin naboru uzupełniającego ankiet mieszkańców w ramach projektu „Ograniczenie niskiej emisji w Gminie Wisła poprzez uruchomienie programu wspierającego mieszkańców w zastosowaniu odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych – etap II”**

**I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Nabór uzupełniający ankiet mieszkańców prowadzony jest przez Gminę Wisła celem przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie dostawy i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

2. Wnioski zbierane będą od osób chętnych – właścicieli lub użytkowników budynków mieszkalnych posiadających tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, zamieszkałych i zameldowanych na terenie Gminy Wisła, do udziału w projekcie w zakresie instalacji OZE- INSTALACJE SOLARNE lub INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE, Pompy ciepła CWU lub CO, pompy ciepła do ogrzewania mieszkania i kotły na biomasę.

3. Projekt będzie realizowany przez Gminę Wisła tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków RPO WSL na lata 2014-2020. Rzeczywisty poziom dofinansowania zostanie ustalony po podpisaniu umowy o dofinansowanie przez Gminę Wisła.

4. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania wyniesie do 85% kosztów kwalifikowalnych.

5. Właściciel zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia części nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu oraz na 5 lat okresu trwałości projektu.

6. Zamontowane instalacje przez 5 lat od dnia PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ NA RZECZ BENEFICJENTA, tj. Gminy Wisła, będą stanowiły własność Gminy i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom posesji. Po 5 latach zostaną przekazane właścicielom posesji na własność.

7. Dopuszcza się złożenie tylko jednej ankiety na daną lokalizację.

8. Gmina dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie naboru uzupełniającego ankiet, w tym w szczególności terminu wydłużenia naboru. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej Gminy Wisła.

9. Szczegółowe informacje dotyczące naboru uzupełniającego ankiet uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Wiśle.

**II. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA ANKIET**

1. Nabór uzupełniający ankiet prowadzony będzie w dniach od **19.08.2022 – 23.08.2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wiśle.

2. Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest złożenie kompletnej ankiety wraz deklaracją. Ankiety i deklaracje złożone przed lub po terminie określonym w pkt.1 - pozostaną bez rozpatrzenia.

3. Decyduje kolejność zgłoszeń.

4. Wnioski będą rozpatrywane do wyczerpania wolnych miejsc.

5. W przypadku rezygnacji mieszkańca zakwalifikowanego do udzielenia dofinansowania, dotacja może zostać przyznana kolejnemu mieszkańcowi, który złożył kompletną ankietę w danym naborze uzupełniającym.

**III. KTO MOŻE APLIKOWAĆ**

1. Osoby fizyczne zameldowane i zamieszkujące na terenie Gminy, będące właścicielem lub użytkownikiem budynku mieszkalnego, posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów bytowych mieszkańców. Budynek mieszkalny musi być użytkowany, tzn. oddany do użytku na dzień składania ankiety i deklaracji.

2. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu.

3. Osoby nieposiadające jakichkolwiek zaległości w zobowiązaniach finansowych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Wisła.

4. Osoby nieposiadające zarejestrowanej działalności gospodarczej pod wskazanym adresem budynku mieszkalnego, nieprowadzące działalności gospodarczej, w tym również rolniczej. W przypadku zaś jej prowadzenia istnieje konieczność zagwarantowania montażu oddzielnych instalacji CWU/lub licznika energii elektrycznej na koszt mieszkańca.

#### **IV. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE MIESZKAŃCA DO PROJEKTU**

Kompletnie wypełniona ankieta wraz z deklaracją dotyczącą danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji OZE. Dane wskazane w ankiecie wyłonionej do projektu będą weryfikowane, a wskazanie nieprawdziwych informacji stanowić będzie podstawę do wykreślenia z listy osób zakwalifikowanych do projektu.

#### **V. SZCZEGÓŁOWA INFORMACJA O PROJEKCIE**

1. "Ograniczenie niskiej emisji w Gminie Wisła poprzez uruchomienie programu wspierającego mieszkańców w zastosowaniu odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych – etap II" to projekt w zakresie montażu mikro instalacji, które produkują energię ciepłą dla gospodarstwa domowego na poczet ogrzewania ciepłej wody użytkowej lub produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne budynku mieszkalnego.

2. Wszystkie urządzenia i instalacje zamontowane w ramach projektu, w okresie trwałości projektu muszą być sprawne i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem projektu.

3. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od ilości zebranych ankiet, uszczegółowienia konkursu, kosztu projektu dokumentacji technicznej, uwarunkowania lokalizacji instalacji, co zostanie określone każdorazowo w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.<sup>[1]</sup>

4. Warunek udziału w projekcie - uczestnik projektu musi złożyć kompletnie wypełnioną ankietę wraz z deklaracją dotyczącą udziału w projekcie w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki konkursu oraz w celu dobrania odpowiedniej mocy instalacji OZE.

5. Instalacje OZE będą montowane na budynkach mieszkalnych i w jego obrysie (stawka podatku VAT wyniesie 8%), w szczególnie udokumentowanych przypadkach będzie dopuszczany montaż na budynkach gospodarczych znajdujących się w obrębie działki uczestnika projektu. Wówczas stawka podatku VAT wyniesie 23%.

6. Deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane z uwzględnieniem kolejności ich składania, będą rozpatrywane indywidualnie i nie są gwarantem uzyskania dotacji.

7. Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki – przeznaczone mogą być wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego, z zastrzeżeniem pkt. III.4 niniejszego Regulaminu. Muszą być sprawne w okresie trwałości i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

8. Dachy budynków, na których będą montowane instalacje, nie mogą zawierać azbestu.

#### **VI. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW RPO WSL NA LATA 2014 – 2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU**

Po uzyskaniu pozytywnej oceny projektu i zakwalifikowaniu projektu do dofinansowania mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie (po zweryfikowaniu spełnienia warunków udziału w projekcie oraz uwzględnieniu wielkości instalacji) będą:

1. dodatkowo zobowiązani do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym i do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu. Niedokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.

2. Nieposiadania zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy Wisła. Dane te będą na bieżąco weryfikowane przez Urząd Miasta w Wiśle. Posiadanie jakichkolwiek zaległości względem Gminy Wisła jest tożsame z wykreśleniem uczestnika z listy osób zakwalifikowanych do projektu.

3. Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w danym projekcie, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczenia z udziału w projekcie ze względu na brak wpłaty lub z powodu braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub posiadania zaległości z ww. tytułów

4. Okres gwarancji i trwałości projektu na zamontowane urządzenia i instalacje wyniesie minimum 5 lat, po tym okresie instalacje przejdą na własność mieszkańców.

Po zakwalifikowaniu Gminy Wisła do dofinansowania, powyższe kwestie zostaną uregulowane w odrębnym Regulaminie.

## VII. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

Deklaracja uczestnictwa.

Ankieta dotycząca zakupu i montażu instalacji OZE.

Umowa między właścicielem a Gminą na realizację projektu.

---

[<sup>1</sup>] Dla przedmiotowego projektu zakłada się przedkładanie do dokumentacji wniosku o dofinansowanie indywidualnych projektów wykonania instalacji, zatem mieszkaniac dobrowolnie zobowiązuje się do zagwarantowania dostępu do budynku, którego dotyczyć będzie instalacja, projektantowi opracowującemu dokumentację techniczną. W przypadku braku możliwości wykonania montażu instalacji OZE i tym samym projektu technicznego instalacji na wskazanym przez mieszkańca budynku, mieszkaniac nie zostanie zakwalifikowany do udziału w projekcie. W przypadku rezygnacji właściciela posesji z udziału w projekcie już po wykonaniu dokumentacji projektowej poniesie on całkowite koszty jej wykonania.

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji solarnej:

- zestaw:2 płyty solarne i 200 l zbiornik: 8 000,00 PLN
- zestaw:3 płyty solarne i 300 l zbiornik: 10 000,00 PLN
- zestaw:4 płyty solarne i 400 l zbiornik: 12 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji fotowoltaicznej:

- zakup i montaż 1 kWp czynnej instalacji: 6 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji kotła na pellet:

- zakup i montaż kotła na pellet: 12000,00 PLN - 16000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji pompy ciepła do CWU:

- zakup i montaż pompy ciepła do CWU:6000,00 PLN -8 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji pompy ciepła powietrznej:

- zakup i montaż pompy ciepła do CO: 20 000,00 PLN - 40 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji pompy ciepła gruntowej:

- zakup i montaż pompy ciepła do CO: 40 000,00 PLN -100 000,00 PLN

W skład wkładu własnego mieszkańca będzie wchodził koszt 15% wartości inwestycji netto oraz całość wartości podatku VAT.

Powyższe kwoty są szacunkowymi, mogą ulec zmianie po wyłonieniu Wykonawcy w drodze postępowania przetargowego na realizację projektu.

Należy podkreślić, że:

- 
- w przypadku instalacji solarnej - instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii cieplnej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii cieplnej spożytkowanej na cele podgrzewania cwu przez gospodarstwo domowe. Wyprodukowana energia cieplna musi zostać spożytkowana na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej, nie na cele wspomagania centralnego ogrzewania. Ankieta wraz z deklaracją są załącznikami do niniejszego Regulaminu.
  - w przypadku instalacji fotowoltaicznej - instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii elektrycznej spożytkowanej przez gospodarstwo domowe. Ankieta wraz z deklaracją są załącznikami do niniejszego Regulaminu.

### Deklaracja uczestnika

Projekt będzie realizowany przez **Gminę Wisła** w przypadku otrzymania **wsparcia finansowego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Śląskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, w ramach Osi priorytetowej 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs.**

**Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń lub zatajenie prawdy, a podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą i stanem faktycznym, w związku z tym oświadczam, że:**

1. Zapoznałem/am się z Regulaminem naboru zgłoszeń, w ramach projektu planowanego do przygotowania przez **Gminę Wisła** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs i akceptuję jego treść.

2. Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 1.3 ankiety na podstawie tytułów wskazanych w punkcie 1 ankiety.

3. Udzielam pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania Burmistrzowi Gminy **Wisła** na cele związane z pozyskaniem dofinansowania na zakup i montaż OZE pod wskazanym adresem nieruchomości –pkt. 1.3. Tym samym przekazuję prawo dysponowania niezbędną częścią wskazanej w ankiecie nieruchomości **Gminie Wisła** dla celów procedury aplikowania o dofinansowanie projektu z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz jego realizacji, w przypadku uzyskania dofinansowania przez **Gminę Wisła**.

4. Pod wskazanym adresem, gdzie zostanie zainstalowany zestaw OZE, nie prowadzę produkcyjno-wytwórczej działalności rolniczej ani jakiegokolwiek innej działalności polegającej na sprzedaży produktów rolnych (zboża, trzoda chlewna, mleko itp.)

5. W budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza oraz instalacja OZE będzie wykorzystywana tylko i wyłącznie na cele mieszkaniowe. W momencie zaś rozpoczęcia lub prowadzenia działalności pod wskazanym adresem zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Gminy o tym fakcie i zobowiązuję się do montażu osobnego licznika na energię elektryczną ( dla instalacji fotowoltaicznej) oraz zapewnienia oddzielnych instalacji CWU (dla instalacji solarnych). Przyjmuję do wiadomości, iż zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej stanowi pomoc de minimis.

6. Deklaruję pokrycie następujących kosztów:

- **do 15% kosztów kwalifikowalnych (netto) zakupu i montażu instalacji;**
- **podatku VAT od całości wykonania instalacji (od kwoty wkładu własnego oraz kwoty dotacji) –** przewidywane stawki podatku VAT
  - dla instalacji na budynku mieszkalnym lub budynku, który bezpośrednio przylega do budynku mieszkalnego o łącznej pow. poniżej 300 m<sup>2</sup> (tj. w obrysie budynku mieszkalnego) wynosi **8%**;
  - dla instalacji na budynku gospodarczym wolnostojącym lub na gruncie wynosi **23%**;
- **innych niezbędnych kosztów nieobjętych dofinansowaniem**, związanych m.in. z zakupem i montażem wybranej instalacji, eksploatacją instalacji, obowiązkowym ubezpieczeniem na koszt mieszkańca i serwisowaniem, a także z kompletnym osprzętem na terenie zgłaszanej nieruchomości;
- **kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją;**
- w razie ich wystąpienia – dodatkowych kosztów niekwalifikowanych związanych z niestandardowymi warunkami, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji.

Mam świadomość, że wysokość wkładu w kosztach inwestycji może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy projektu przez **Gminę Wisła**,

natomiast ostateczne rozliczenie mojego dofinansowania i wysokości wkładu własnego, zostanie dokonane po zatwierdzeniu końcowego wniosku o płatność przez IZ RPO WSL.

7. Oświadczam, że udostępnię nieruchomości przedstawicielom **Gminy Wisła** oraz wykonawcom dla celów projektowych, montażu instalacji i eksploatacji urządzeń objętych projektem.

8. Zobowiązuję się do przedłożenia wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez **Gminę Wisła** do prawidłowej procedury aplikowania o środki i jestem świadomy, że złożenie kompletu dokumentów zgłoszeniowych, nie jest równoznaczne z zakwalifikowaniem mnie do projektu.

9. Przyjmuję do wiadomości, iż ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w dokumentach zgłoszeniowych oraz oceny wykonawcy.

10. Upoważniam **Gminę Wisła** do reprezentowania mnie przed wszystkimi organami administracji publicznej w trakcie procedur formalno-prawnych związanych z inwestycją objętą projektem.

11. Wyrażę zgodę na umieszczenie i utrzymywanie na powyższej nieruchomości, przez okres co najmniej 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność, zamontowanej instalacji oraz umieszczenie oznaczenia (oznaczenia logotypami lub tablicy pamiątkowej) o sfinansowaniu projektu ze środków EFRR w ramach RPO WSL na lata 2014 – 2020.

12. Przyjmuję do wiadomości, iż projekt realizowany będzie tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania przez **Gminę Wisła** dofinansowania i podpisania umowy na jego realizację ze środków RPO WSL na lata 2014-2020.

13. Oświadczam, iż na dzień składania niniejszych dokumentów zgłoszeniowych nie posiadam jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec **Gminy Wisła** z tytułu należności podatkowych, opłat za wywóz śmieci itp. Przyjmuję do wiadomości, że w przypadku posiadania jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec **Gminy Wisła**, moje zgłoszenie zostanie wykluczone z udziału w projekcie.

14. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Jednocześnie deklaruję, że po podpisaniu przez **Gminę Wisła** umowy o dofinansowanie projektu na jego realizację, zobowiązuję się do niezwłocznego:

- podpisania stosownej umowy Uczestnictwa w projekcie z **Gminą Wisła**, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym;
- dokonania wpłaty wkładu własnego na konto wskazane przez **Gminę Wisła**, a płatności tej dokonam jednorazowo w całości. **Przyjmuję do wiadomości, że niedokonanie przeze mnie wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z mojego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy/umów;**
- oraz złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów wymaganych przez **Gminę Wisła** i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na cele związane z projektem z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. 2016 r. poz. 922 z późn. zm. ). Zostałem poinformowany, że podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne oraz, że przysługuje mi prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia.

## ANKIETA

**Uwaga: Złożenie ankiety we wskazanym terminie nie jest równoznaczne z zakwalifikowaniem się do projektu (warunkiem koniecznym będą możliwości techniczne montażu instalacji oraz kryteria formalne naboru konkursu)**

Deklaruję udział w projekcie w zakresie zakupu i montażu (proszę o zaznaczenie JEDNEGO typu instalacji):

1. PANELE FOTOWOLTAICZNE:  
☐ zakres mocy od 3,0 - 4,5 KW;  
☐ zakres mocy od 4,6 - 6,0 KW;  
☐ zakres mocy od 6,1 – 7,5 KW;  
☐ inne .....
2. INSTALACJA SOLARNA o parametrach:  
☐ 2 panele/200 litrów;  
☐ 3 panele/300 litrów;  
☐ 4 panele/400 litrów.
3. POMPY CIEPŁA GRUNTOWE DO CWU I CO:  
☐ moc 12 KW;  
☐ moc 16 KW;  
☐ inne .....
- ☐ 4. POMPA CIEPŁA POWIETRZNA DO CWU (200 litrów)
5. POMPA CIEPŁA POWIETRZNA DO CWU I CO:  
☐ moc 10 KW;  
☐ moc 12 KW;  
☐ inne .....
- ☐ 6. KOCIOŁ na BIOMASĘ (pelet) o mocy 35KW.

7. Dane osobowe Wnioskodawcy (właściciela nieruchomości)

7.1. Imię i nazwisko .....

7.2. Adres zamieszkania.....

7.3. Adres instalacji.....

7.4. Numer telefonu.....

7.5. Adres e-mail.....

8. Potwierdzam uczestnictwo w projekcie polegającym na instalacji OZE na budynku mieszkalnym, do którego posiadam tytuł prawny (własność lub współwłasność).

8.1. Numer ewidencyjny działki:.....

8.2. Numer księgi wieczystej lub postanowienia sądu:.....

9. Dane dotyczące obiektu, na którym ma zostać zamontowana instalacja.

9.1. Powierzchnia użytkowa budynku: ☐ do 300m<sup>2</sup> ☐ powyżej 300m<sup>2</sup> ☐ budynek poddany termomodernizacji

9.2. Rodzaj dachu (dotyczy pkt 1 i 2):



☐ płaski ☐ jednospadowy ☐ dwuspadowy ☐ czterospadowy ☐ wielopołaciowy

9.3. Orientacja połaci dachowej, na której będą instalowane kolektory słoneczne/panele fotowoltaiczne (\*dotyczy pkt 1 i 2):

☐ południowa ☐ południowo-wschodnia ☐ południowo-zachodnia

9.4. Przybliżony kąt nachylenia połaci dachowej: ..... stopni (\*dotyczy pkt 1 i 2)

9.5. Rodzaj pokrycia dachu (\*dotyczy pkt 1 i 2):

☐ blachodachówka ☐ dachówka ceramiczna ☐ blacha trapezowa ☐ papa ☐ inny (wpisać jaki):.....

9.6. Sposób ogrzewania budynku i zaopatrzenia w energię elektryczną:

☐ kocioł węglowy ☐ kocioł gazowy jednofunkcyjny ☐ kocioł gazowy dwufunkcyjny ☐ inne: .....

\*(dotyczy pkt 1) Ilość zużywanego ww nośnika/paliwa:.....rocznie

\*(dotyczy pkt 1) Ilość zużywanej energii elektrycznej:.....[kWh] ( w oparciu o rachunki za energię elektryczną za rok)

\*(dotyczy pkt 1) Ilość faz:..... ( w oparciu o rachunki za energię elektryczną, umowę)

\*(dotyczy pkt 1) Moc umowna ( przyłączeniowa):.....[kW] ( w oparciu o zapisy umowy)

9.7. Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej (\*dotyczy pkt 2):

☐ przepływowy podgrzewacz wody elektryczny ☐ przepływowy podgrzewacz wody gazowy

☐ centralnie w kotle-bojler (paliwo stałe) ☐ terma gazowa (pojemnościowa) ☐ terma elektryczna (pojemnościowa) ☐ inne: jakie .....

9.8. Proponowana lokalizacja zasobnika ciepłej wody użytkowej (\*dotyczy pkt 2):

☐ pomieszczenie kotłowni (piwnica, parter) ☐ poddasze ocieplone ☐ inne: jakie.....

9.9. Liczba osób zamieszkałych (stałe korzystających) w budynku: .....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis właściciela)



Rzeczpospolita  
Polska



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

UMOWA nr .....  
zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**GMINĄ WISŁA**

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Wisła **Tomasza Bujoka**,  
z siedzibą w Wiśle (43-460) na Placu B. Hoffa 3,  
zwaną dalej Gminą

a

.....  
leg. się dowodem osobistym ..... PESEL .....  
Zamieszkała/y: .....,  
Zwana/y dalej Właścicielem, o następującej treści

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji instalacji OZE – ....., na nieruchomości (w szczególności na/w budynku) będącej własnością/~~współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/~~ Właściciela realizowanym w ramach projektu o nazwie „Czysta energia - czyste środowisko, odnawialne źródła energii dla gospodarstw indywidualnych z terenu Gminy Węgierska Górka i Gminy Wisła” objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014–2020, w ramach środków instrumentu REAT-EU, którego celem jest ograniczenie społecznych i gospodarczych skutków pandemii COVID-19.

**§ 2**

**Postanowienia ogólne**

1. Właściciel oświadcza, iż:

- 1) nieruchomość o nr KW ..... oznaczona nr ewidencyjnym ..... położona w miejscowości Wisła oraz znajdujący się na niej zamieszkały budynek mieszkalny o nr ... i/lub użytkowany budynek gospodarczy jest jego własnością/~~współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/~~ do dysponowania tym budynkiem,
- 2) ilekroć w umowie jest mowa o właścicielu rozumie się przez to osobę będącą właścicielem, współwłaścicielem, posiadającą inny tytuł prawny do władania nieruchomością o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 umowy bądź osobę działającą w ich imieniu,

- 3) wyraża zgodę i posiada zgody pozostałych współwłaścicieli na zakup i montaż instalacji OZE na nieruchomości (w szczególności na i w budynku) będącej jego własnością/~~współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/~~ w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
  - 4) instalacja OZE zamontowana na nieruchomości wymienionej w § 2 ust. 1 pkt 1 będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego,
  - 5) budynek, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji tj.: posiada wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, stan techniczny dachu umożliwia montaż instalacji (jeśli dotyczy połączenia dachowej), pokrycie dachu wykonane jest z materiału niezawierającego azbestu (jeśli dotyczy połączenia dachowej), posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, jak i zewnątrz budynku (dla gruntowych pomp ciepła- o ile dotyczy),
  - 6) w złożonym Wniosku o uczestnictwo w projekcie wskazanym w § 1 podał prawdziwe dane niezbędne do dobrania instalacji OZE w oparciu o które określono zapotrzebowanie i dobór instalacji OZE,
  - 7) jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań, a koszty niekwalifikowane związane z dostosowaniem nieruchomości do montażu instalacji pokryje z własnych środków.
2. Instalacja OZE, która będzie zamontowana na nieruchomości Właściciela, to instalacja składająca się z: .....
3. Właściciel upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w § 2 ust. 1 pkt 1.

### § 3

#### *Określenie warunków organizacyjnych*

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się: wyłonienie wykonawcy instalacji OZE oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu montażu instalacji, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu, promocja oraz przeniesienie praw własności na Właściciela po zakończeniu okresu trwałości projektu po upływie okresu 5 lat od otrzymania przez Gminę ostatniej płatności ze środków europejskich w ramach dofinansowania projektu, o którym mowa w § 1 (zwanego dalej „okresem trwałości projektu”).
2. Właściciel wyraża zgodę, aby Wykonawca instalacji wyłoniony przez Gminę zamontował instalację i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty na nieruchomości (w szczególności w budynku) będącej jego własnością/ współwłasnością /posiada inny tytuł prawny/.
3. Wykonawca instalacji dokona jej montażu i uruchomienia.
4. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Właściciel użycza i oddaje Gminie do bezpłatnego używania część nieruchomości położonej w i na budynku mieszkalnym/gospodarczym, położonego na nieruchomości określonej w § 2 pkt 1 (w szczególności budynku mieszkalnego/gospodarczego), z przeznaczeniem na zainstalowanie instalacji OZE.
5. Właściciel zobowiązuje się do: akceptacji przygotowanej dokumentacji projektowej, zapewnienia dostępu do mediów niezbędnych do przeprowadzenia prac związanych z montażem i eksploatacją instalacji, informowania każdego potencjalnego nabywcy o postanowieniach niniejszej umowy i obowiązkach z niej wynikających, wykonania na własny koszt prac dostosowujących nieruchomość do montażu instalacji, wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji: uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.
6. W gestii Właściciela pozostaje również: usunięcia wszelkich przedmiotów należących do Właściciela w miejscu montażu instalacji; zapewnienie w każdym z pomieszczeń przeznaczonych do montażu instalacji OZE dostępu do instalacji wody zimnej i ciepłej; zapewnienie puszek połączeniowej przewodów instalacji elektrycznej w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji OZE.

7. Zgodnie z kryteriami naboru Właściciel zobowiązuje się do zapewnienia spełnienia warunku jego zameldowania i jego zamieszkiwania na nieruchomości w *okresie trwałości projektu*.

#### § 4

##### ***Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych***

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku Właściciela wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostaną własnością Gminy przez *okres trwałości projektu*.
2. Od dnia spisania końcowego odbioru robót Gmina nieodpłatnie użycza Właścicielowi wyposażenia i urządzeń wchodzących w skład instalacji wskazanej w § 2 ust.2 do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy kompletna instalacja zostanie przekazana Właścicielowi na własność nieodpłatnie. Sposób przeniesienia prawa własności zostanie uregulowany na podstawie odrębnej umowy.
4. W trakcie trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.
5. W przypadku uszkodzenia instalacji nieobjętej gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Właściciel zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
6. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu i na osobie Właściciela mogące powstać przez cały okres, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, w związku z użytkowaniem instalacji,
7. Przez cały okres trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń instalacji.
8. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Właściciel użycza i oddaje Gminie do bezpłatnego używania część nieruchomości położonej w i na budynku mieszkalnym/gospodarczym, położonego na nieruchomości określonej w § 2 pkt.1, z przeznaczeniem na zainstalowanie instalacji.
9. W przypadku, kiedy w budynku mieszkalnym Właściciela prowadzona/zarejestrowana jest działalność gospodarcza Właściciel zobowiązany jest do złożenia Gminie oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis. W przypadku przekroczenia przez takiego przedsiębiorcę limitu pomocy de minimis niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.
10. Właściciel zobowiązuje się do powiadomienia Gminy o zarejestrowaniu/uruchomieniu działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym, w którym zamontowane zostały instalacje OZE w ramach niniejszej umowy. Zawiadomienie to powinno nastąpić nie później niż do końca miesiąca, w którym zarejestrowaniu/uruchomieniu działalności gospodarczej.
11. Właścicielowi prowadzącemu lub zamierzającemu prowadzić działalność gospodarczą w budynku, w którym zostaną zamontowane instalacje OZE zostanie wystawione zaświadczenie o pomocy de minimis zgodnie z obowiązującym prawem.

#### § 5

##### ***Określenie warunków finansowych***

1. Właściciel wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących instalacji OZE na jego nieruchomości, tj. do sfinansowania:
  - 1) równowartości **15% kosztów kwalifikowalnych** realizacji projektu objętych refundacją ze środków Unii Europejskiej zainstalowania instalacji OZE (koszty kwalifikowalne w ramach kategorii wydatków określonych we wniosku o dofinansowanie, tj. bez podatku VAT: zakup i montaż OZE, nadzór budowlany, dokumentacja projektowa),
  - 2) **całości wartości podatku VAT instalacji OZE** (w szczególności: 8% całkowitej wartości robót budowlano-montażowych w przypadku montażu instalacji OZE w/na budynku mieszkalnym lub 23% całkowitej wartości robót budowlano-montażowych w przypadku montażu instalacji OZE poza budynkiem mieszkalnym oraz 23% całkowitej wartości dokumentacji projektowej i nadzoru budowlanego - chyba że interpretacja podatkowa Ministra Finansów wskaże inną stawkę podatkową,
  - 3) **całości kosztów niekwalifikowanych** projektu związanych z jego nieruchomością, tj. kosztów

nieobjętych refundacją z środków Unii Europejskiej w przypadku ich wystąpienia, a w szczególności:

- a) nadwyżki ponad koszty kwalifikowalne, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 1 (jeżeli cena wynikająca z ofert wykonawców będzie wyższa niż cena zaakceptowana w projekcie, o którym mowa w §1),
- b) dodatkowych niezbędnych kosztów związanych z umożliwieniem montażu instalacji OZE,

w wysokości<sup>1</sup> określonej odrębnym/odrębnymi pismem/pismami wzywającymi do zapłaty, które zostaną/zostaną przekazane:

- w przypadkach określonych w pkt 1 i 2 przed przystąpieniem do montażu instalacji OZE,
- w przypadku określonym w pkt 3 na każdym etapie projektu, poprzez wpłatę tej kwoty na rachunek bankowy Gminy o numerze 31 1050 1070 1000 0090 8167 6158 prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia wezwania<sup>2</sup>.

2. Kwoty, o których mowa w ust. 1, zostaną **powiększone o należny podatek VAT wyłącznie w przypadku wydania Gminie Wisła przez Ministra Finansów interpretacji indywidualnej z rozstrzygnięciem odmiennym niż dotychczasowa linia orzecznicza**. W takiej sytuacji Właściciel zobowiązuje się do sfinansowania również przedmiotowego należnego podatku VAT.
3. Wpłaty przez Właściciela kwot, o których mowa w §5 ust. 1 i 2, zwane dalej *wpłatami właściciela*, będą potwierdzane wystawieniem faktur VAT wysyłanych w formie elektronicznej na podany przez Właściciela adres poczty elektronicznej: ..... .
4. *Wpłaty właściciela* będą realizowane w formie przelewu bankowego, a w opisie tytułu płatności musi zawierać się informacja o numerze zawartej z Gminą umowy w ramach realizowanego projektu oraz imię i nazwisko osoby podpisującej umowę.
5. W przypadku dokonania *wpłaty właściciela* i niezrealizowania projektu (rozumianego w szczególności jako odstąpienie od wykonania instalacji OZE na nieruchomości Właściciela), cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na rachunek bankowy, z którego nastąpiła *wpłata właściciela*. Dokonanie *wpłaty właściciela* nie daje Właścicielowi podstaw do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Gminy z tytułu niezrealizowania projektu.
6. Brak *wpłaty właściciela* w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 1 i 2 będzie równoznaczny z rezygnacją Właściciela z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy ze skutkiem na dzień upływu w/w terminu wpłaty bez prawa zgłaszania przez Właściciela jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
7. *Wpłata właściciela* podlega zwrotowi, z zastrzeżeniem ust. 8, w przypadku rezygnacji Właściciela z udziału w projekcie po podpisaniu umowy.
8. W przypadku rezygnacji Właściciela z udziału w projekcie, złożonej w okresie po przekazaniu placu budowy celem montażu instalacji OZE na nieruchomości Właściciela i *wpłacie właściciela*, Właściciel zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN (słownie złotych: jeden tysiąc 0/100). Gminie przysługuje prawo do potrącania kary umownej z wpłaty właściciela, na co Właściciel wyraża zgodę. W razie powstania po stronie Gminy szkody, przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Gminie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji Projektu nastąpi po wyłonieniu jego wykonawców, zakończeniu i rozliczeniu finansowym projektu z Instytucją Zarządzającą RPO WSL na lata 2014-2020, co zostanie podane na stronie internetowej Gminy i nie wymaga to aneksu do umowy. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w ust. 1 i 2, różnica zostanie zwrócona Właścicielowi.
10. W przypadku uzyskania przez Gminę jakiegokolwiek korzyści z tytułu podatku VAT, w szczególności wystąpienia nadwyżki VAT naliczonego nad należnym, zostanie ona proporcjonalnie przekazana uczestnikom projektu, w tym Właścicielowi.

## § 6

<sup>1</sup> Szacowana kwota wkładu mieszkańca wynosi ok. .... PLN – kwota została skalkulowana na podstawie kosztów zatwierdzonych w umowie o dofinansowanie ze środków europejskich.

<sup>2</sup> Przewiduje się aktualnie, że termin wpłaty będzie upływał **30 września 2022 roku**.

### ***Okres trwania umowy***

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia przeniesienia prawa własności instalacji na Właściciela na podstawie § 4 ust. 3, co nastąpi po 5 latach od przekazania Gminie ostatniej płatności w ramach dofinansowania projektu, o którym mowa w § 1.

### ***§ 7 Rozwiązanie umowy***

1. Umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn nie dotyczących Właściciela, jeżeli nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu o którym mowa w § 1. W przypadku wygaśnięcia umowy z tego powodu, Właścicielowi nie przysługują żadne roszczenia względem Gminy.
2. Gmina może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Właściciela, jeżeli: w sposób rażący nie wywiązuje się on z obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie i w terminie określonym w pisemnym wezwaniu do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, nie usunął stwierdzonych nieprawidłowości.
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w § 7 ust. 2 Właściciel zobowiązuje się do sfinansowania w 100% kosztów poniesionych przez Gminę do dnia wypowiedzenia umowy, związanych z objęciem budynku Właściciela projektem, o którym mowa w § 1.
4. W przypadku wypowiedzenia bądź odstąpienia od niniejszej umowy przez Właściciela, Właściciel zobowiązany jest do zwrotu 100% kosztów poniesionych przez Gminę do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia, związanych z objęciem budynku Właściciela projektem, o którym mowa w § 1, pomniejszonego o wpłaconą przez Właściciela do dnia rezygnacji kwotę wkładu własnego.
5. Postanowienia § 7 ust. 4 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

### ***§ 8 Postanowienia końcowe***

1. Właściciel wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami i nagraniami w materiałach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy i Właściciela.

***Właściciel***

***Gmina***